

Договор о задатке

г. Москва

«___» _____ 2025 г.

Шиховцова Ирина Валерьевна, в лице финансового управляющего Волокитина Ивана Александровича (ИНН 773716537028, СНИЛС 174-325-769 82, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 23709, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 119421, г Москва, а/я 22) – член Союза СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующего на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.03.2025 г. по делу № А81-2118/2025, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Шиховцовой Ирине Валерьевне, утвержденного в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах (сообщение в ЕФРСБ № 20082825) по продаже имущества Шиховцовой И.В. перечисляет денежные средства в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лота № __, что составляет ____ руб. (далее – «задаток»), НДС не облагается, на следующий расчетный счет:

Получатель: Шиховцова Ирина Валерьевна, номер счета: 40817810750205069328 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001, а Продавец принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате реализуемого на торгах имущества: Лот № 1 - Здание (Назначение объекта недвижимости: жилое). Кадастровый номер 46:06:090401:89. Местоположение: Курская область, Жогорский район, с. Андросово, ул. Центральная, д.64. Площадь 51 кв. м. Земельный участок (Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства). Кадастровый номер 46:06:090402:10. Местоположение: обл. Курская, р-н Железногорский, с/с Андросовский, с. Андросово, ул. Центральная, дом 64. Площадь 1520 кв. м. Земельный участок (Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства). Кадастровый номер 46:06:090402:14. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Железногорский, с/с Андросовский, с. Андросово. Площадь 180 кв. м. Земельный участок (Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства). Кадастровый номер 46:06:090402:15. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Железногорский, с/с Андросовский, с. Андросово. Площадь 1000 кв. м.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет Продавца не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка по счету, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.3. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца (в том числе, через организатора торгов) об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Продавца (в том числе, через организатора торгов) об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.3. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества после заключения Договора купли-продажи имущества.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и договором купли-продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Условия настоящего Договора определены Продавцом (в лице финансового управляющего), адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему Договору в целом.

Заявитель не вправе изменять условия настоящего Договора.

Настоящий Договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего Договора и его подписания с использованием электронной подписи. Подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке представляется оператору электронной торговой площадки в электронной форме. Заявитель вправе направить задаток без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом настоящего Договора.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд по месту нахождения Продавца.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Шиховцова Ирина Валерьевна

Дата рождения 09.06.1979

Место рождения: г. Лабитнанги, Тюменская область

ИНН 890201077362

СНИЛС 071-711-805 42

Место жительства: 629404, Ямало-Ненецкий

автономный округ, г. Лабитнанги, ул. Леонида

Гиршгорна, д. 65, кв. 59

Реквизиты:

Получатель: Шиховцова Ирина Валерьевна

Номер счета: 40817810750205069328 в ФИЛИАЛ

«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

(БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК

045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА

544543001

Заявитель: